

EHIZA-JARDUERA ETA ARESO-ARRIBE-ATALLU NA 10.562 BARRUTI PUBLIKOAN ENKANTEAN ATERAKO DIREN USO-PARADEN BANAKETA (2026-2027 DENBORALDIA).

1.- Areso-Arribe-Atallu NA 10.562 barruti publikoan dauden uso-paradak, Aresoko udalerriri dagokion zatian, bi ingurutan banatuta daude: lehendabiziko 27 paradak Urteaga parajea daude, eta 2026-2027 denboraldirako enkante bidez esleituko dira, aurrerago azalduko diren lizitazio-ereduen arabera.

Peña, Perratokieta, Goiegi, Uniate, Museo eta Gañarben kokatuta dauden ehiza-paradak, 1. zenbakitik 36 zenbakirainokoak Aresoko ehiztari guztiak biltzen dituen USOA Ehiztarien Elkarteari esleituko zaizkio zuzenean, udalarekin hitzartutako baldintzen arabera.

2.- Uso paradak egokitzeko lan guztiak egiteko konpromisoa esleitutako pertsonen hartzen dute bere gain. Horretarako erabiliko diren materialak halabeharrez ingurugiroa errespetatzen dutenak beharko dute izan (Adb: egurra).

3.- Udalak jasoko duen kopurua honakoa izanen da: enkanteko erremateen batura.

4.- Urteagako paradak ehiza denboraldiak iraun bitarte alokatuko dira.

5.- Barrutiaren Plan Zinegetikoak espresuki ezarritako uso-paradez gainera, ezin izanen da beste paradarik ezarri.

6.- Edozein kontzeptu dela-eta usoa ehizatzeko baimena dutenek, soil-soilik paradetan egin ahal izanen dute ehiza.

7.- Lehenengo enkantean behin-behineko esleipendun suertatuko direnek esleipenaren zenbatekoaren EHUNEKO HAMARRA ordainduko dute BERME moduan.

Behin-betiko esleipendun suertatzekotan zenbateko hori bukaerako prezioetik deskontatuko zaio. Behin betiko esleipendun suertatzen ez bada, aldiz, Udalak bermea itzuliko dio.

8.- Esleipendun guztiek, esleipenaren prezioaz gainera, esleipen horrek sortuko dituen zerga eta gastu guztiak ordainduko ditu.

9.- Boz gorako enkantea egingen da, parada independenteen arabera, eta gehikada-tantoak HAMAR eurokoak izanen dira.

10.- Esleipendunen batek Baldintza Plegu honetan ezarritako betebeharrak beteko ez balitu, esleipena galduko luke.



ARESOko UDALA

11.- Paradak 1etik 27raino zenbakituta daude eta URTEAGA parajeen kokatuta daude. Paraden enkanteagatiko lizitazio-prezioa ondorengoa da:

11.1.- Honako paradak: 2., 3. eta 4.a lizitazio-prezioa SEIEHUN ETA HIRUROGEI (660) euroko da.

11.2.- Honako paradak: 1., 5., 21., 22., 23. eta 24. paraden lizitazio-prezioa HIRUREHUN ETA HIRUROGEI (360) eurokoa da.

11.3.-Gainontzeko paraden lizitazio-prezioa BERREHUN ETA BERROGEI (240) eurokoa da.

12.- Enkantea Aresoko Udaleko Batzar aretoan egingen da, 2026ko **irailaren 19an, larunbata, arratsaldeko 6etan (18:00).**

13.- SEXTEOA: lehenengo enkantean behin behinean esleitutako postuak sexteatzeko aukera dago, 6/1990 Foru Legearen 229.5. artikulua araututakoaren arabera. Postuen esleipenaren zenbatekoa sexteatu ahal izateko, interesdunak Udal idazkariaren aurrean agertuz aurkez dezake, betiere hobetutako zenbatekoaren EHUNEKO HAMARREKO BERMEA aurkeztuz.

Behin-betiko esleipendun suertatzekotan zenbateko hori bukaerako prezioetik deskontatuko zaio. Behin betiko esleipendun suertatzen ez bada, aldiz, Udalak bermea itzuliko dio.

14.- Esleitu gabe gelditutako parada guztietarako, eta legezko epearen barruan eta **beranduenen irailaren 25ean 14:00ak arte** dagokion hobekuntza lortu dutenentarako, bigarren enkantea egingen da. Bigarren enkante hori behin betikoa izanen da, eta 2026ko **irailaren 26an** egingen da, **larunbata, arratsaldeko 6etan (18:00).**

15.- Behin betiko esleipena egin ondoren, Udalak dagokien esleipen-txartela emanen die esleipendunei. Postu bakoitzeko lau txartel emango dira, eta, bosgarren txartel bat eskatzeko aukera egongo da. Aldez aurretik honakoak ordaindu beharko dituzte:

15.1.- Behin betiko errematearen zenbatekoa

15.2.- Baldintza Plegu honen 8. atalak aipatzen dituen gastuak: %21a, hain zuzen ere BEZari dagokiona.

15.3.- Postu bakoitzeko 100€ko fidantza jarri beharko da postua garbia eta egoera onean mantendu dadin. 2026ko abenduaren 31rako postua eta ingurua garbia egon behar du eta baita egoera onean ere. Denboraldia bukatzearekin batera Aresoko Udalak fidantza itzuliko du, aurrez esleipena aldeko jaso duten



ARESOko UDALA

pertsonek adierazitako kontu korronteetara transferentzia bidez, 2027ko lehenengo hiruhilabetea zehar.

Postua eta ingurua 2026ko abenduaren 31rako garbi eta egoera onean ez badago, Udalak ez du fidantza itzulketarik egingo.

Itzulketa ez da denboraldia bukatu arte onartuko.

16.- Esleipenduna izan gabe eta titularraren berariazko baimenik gabe enkantean banatutako paradaren batean ehizan ari den oro salatua eta zigortua izanen da, ehizaren inguruan indarrean dagoen legediaren arabera.

17.- Enkantean banatutako paraden esleipendunek, denboraldia bukatzen denerako, paradak eta paraden ingurua ahalik eta garbien utzi beharko dituzte: kartutxoak, hondakinak, zaborra...

Denboraldiaren amaieran, gainera, Udalari jakinarazi beharko diote **zenbat HARRAPAKETA/POSTUko egin diren**. Dagokion postuaren esleipenduna izango da horren erantzulea.

18.- Baldintza Plegu honetan aurreikusita ez dagoen guztia, honakoen arabera arautuko da: Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legea; Basa fauna eta haren habitatak babestu eta kudeatzeari buruzko 2/1993 Foru Legea; **17/2005 Foru Legea, abenduaren 22koa, Nafarroako ehizari eta arrantzari buruzkoa**; eta gai honen inguruan indarrean dauden bestelako xedapenak.

Areson, 2026ko abuztuaren 26an.

EJERCICIO DE LA CAZA Y DISTRIBUCION DE LOS PUESTOS DE PALOMA QUE SALEN A SUBASTA SITOS EN EL COTO PUBLICO NA 10.562, DE ARESO-ARRIBE - ATALLU, PARA LA TEMPORADA 2026-2027.

1º.- Los puestos de caza de paloma existentes, en el coto público de Caza de Areso-Arribe-Atallu NA-10.562, en lo que respecta al término municipal de Areso, incluidos en el mismo, están divididos en dos zonas: los 27 primeros en el paraje de Urteaga, se adjudican para la próxima temporada 2026-2027 por el procedimiento de subasta, con los tipos de licitación que más adelante se expresan. Los puestos de caza ubicados en los parajes de Peña, Perratokieta, Goiegi, Uniate, Museo, y Gañarbe, números del 1 al 36 se adjudican directamente al aprovechamiento de la Sociedad local de cazadores USOA, conforme a los convenido entre las partes.

2º.- Las personas asignadas asumen el compromiso de realizar todos los trabajos de acondicionamiento de las paradas de paloma. Los materiales a utilizar deberán ser necesariamente respetuosos con el medio ambiente (Por ejemplo: madera).

3º.- La cantidad que recibirá el Ayuntamiento, será la suma de los remates de la subasta.

4º.- Los puestos de Urteaga se arriendan por el tiempo de duración de la temporada.

5º.- No podrán establecerse más puestos palomeros o paradas que los expresamente fijados en el Plan Cinegético del Coto.

6º.- Los autorizados por cualquier concepto para cazar la paloma sólo podrán cazar en los puestos.

7º.- En la adjudicación provisional el rematante prestará GARANTÍA a satisfacción del Ayuntamiento, siendo ésta del DIEZ POR CIENTO del importe de la adjudicación provisional.

En caso de que la persona que resulte adjudicataria provisional resulte también adjudicataria definitiva, se le descontará del precio final de adjudicación la cantidad prestada como fianza. En caso de que, por el contrario, el puesto se adjudicase definitivamente en favor de otra persona, se le devolverá la cantidad depositada en concepto de garantía.

8º.- Todas las personas que resulten adjudicatarias pagarán, además del precio de adjudicación, los impuestos y gastos que se originen como consecuencia de tal adjudicación.



ARESOko UDALA

9º.- La subasta se celebrará a viva voz, por puestos independientes y los tantos de puja serán de DIEZ Euros.

10º.- El incumplimiento por parte de cualquier persona adjudicataria de las obligaciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones, llevará consigo la pérdida de la adjudicación.

11º.- Los puestos están numerados del 1 al 27 y están situados en el paraje de URTEAGA, siendo el precio de licitación por la subasta de cada uno de los puestos de la siguiente manera:

11.1.-Puestos 2,3, y 4, precio de licitación SEISCIENTOS SESENTA (660) euros.

11.2.-Puestos 1,5, 21, 22, 23 y 24, precio de licitación TRESCIENTOS SESENTA (360) euros.

11.3.-Resto de puestos precio de licitación DOSCIENTOS CUARENTA (240) euros.

12º.- La subasta se celebrará en las Oficinas Municipales del Ayuntamiento de Areso el día **19 de septiembre de 2026, sábado, a las seis de la tarde (18:00).**

13º.- SEXTEO: hay lugar al sexteo de los puestos, conforme a lo establecido en el artículo 229.5 de la Ley Foral 6/1990. Puede formularse por escrito o verbalmente mediante comparecencia ante la Secretaria municipal, y deberá ir acompañado de una GARANTÍA DEL DIEZ POR CIENTO del precio mejorado.

En caso de que la persona que resulte adjudicataria provisional resulte también adjudicataria definitiva, se le descontará del precio final de adjudicación la cantidad prestada como fianza. En caso de que, por el contrario, el puesto se adjudicase definitivamente en favor de otra persona, se le devolverá la cantidad depositada en concepto de garantía.

14º.- Para todos los puestos que hubieran quedado desiertos, y para los que hubieran obtenido la mejora correspondiente dentro del plazo legal (sexteo) que en todo caso será **hasta las 14:00 del 25 de septiembre de 2026**, se celebrará la segunda subasta, que será la definitiva, a las **seis (18:00h) de la tarde del día sábado 26 de septiembre de 2026**.

15º.- Una vez efectuada la adjudicación definitiva, el Ayuntamiento extenderá a toda persona que resulte adjudicataria la correspondiente tarjeta de adjudicación. Se repartirán cuatro tarjetas por puesto, pudiendo solicitar una quinta tarjeta de manera adicional. Previamente deberá pagarse:

15.1.- Importe del remate definitivo.



ARESOko UDALA

15.2.- Los gastos correspondientes a los que se hace referencia en el nº 8 de este Pliego de Condiciones, asciende a la cantidad del 21% de IVA.

15.3.- Una fianza de 100 euros por puesto como garantía de que estos estén limpios y en buenas condiciones para el 31 de diciembre de 2026. En caso de que en dicha fecha los puestos no se encuentren limpios y/o en buenas condiciones, el Ayuntamiento no devolverá la fianza depositada.

Dicha cantidad no se devolverá hasta que termine la temporada y se proceda a la revisión. La devolución podrá ser realizada mediante transferencia previa solicitud, a lo largo del primer trimestre de 2027.

16º.- Toda persona que se hallare cazando en alguno de los puestos subastados sin ser adjudicataria del mismo y sin autorización expresa de la persona titular del puesto será denunciada y sancionada conforme a la legislación vigente de caza.

17º.- Las personas adjudicatarias de los puestos subastados tendrán la obligación de dejar los puestos, así como la zona de alrededor de los mismos, lo más limpia posible de cartuchos, desperdicios, basuras, etc... para el fin de temporada.

18º.- En todo lo no previsto en este Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ley Foral 6/1.990 de Administración Local de Navarra, Ley Foral 2/1.993 de Proyección y Gestión de la fauna silvestre y sus hábitats; Ley Foral 17/2005, de 22 de diciembre, de Caza y Pesca de Navarra; y demás disposiciones vigentes en la materia.

Areso, a 26 de agosto de 2026.